

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-33  
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224898**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 22**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**430 000 рублей**

**СРОЧНО! СДАЮ ВЫГОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** на Кутузовском. Витрины, высокие потолки 4,45 м, парковка во дворе. **ЛЬГОТНЫЙ МЕСЯЦ.**

Ваши плюсы:

- Нескончаемый клиентопоток
- Первая линия
- Парковка во дворе для клиентов
- Ремонт в отличном состоянии

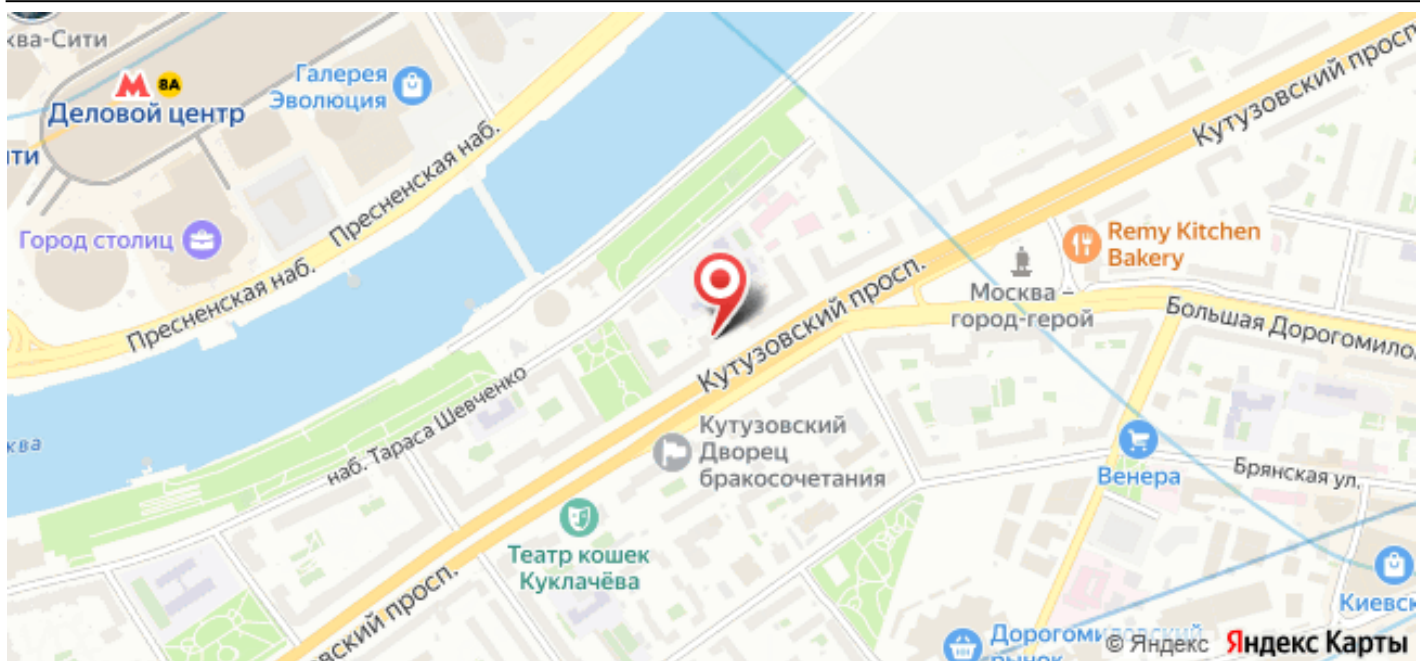
Идеально под: кафе, магазин, салон красоты, аптеку, пункт выдачи, студию, шоу-рум.

Ключевые слова: помещение свободного назначения, первый этаж, витрины, высокие потолки, под кафе, под магазин, под салон красоты, аренда в Москве, парковка.

Звоните на просмотр. Льготный месяц ждёт.

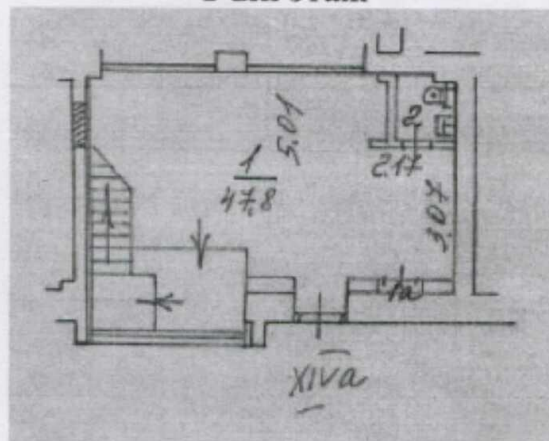
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выставка, цветы, коммерция, офис, другое, алкомаркет, бутик, бытовая техника, галерея, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, одежда, представительство, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство

|                  |                   |                         |                        |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда            | Год постройки           | 1940 г.                |
| Тип недвижимости | Коммерческая      | Тип здания              | Жилой дом              |
| Подтип           | ПСН               | Помещение занято        | Да                     |
| Метро            | Выставочная       | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Путь до метро    | Пешком            | Арендные каникулы       | Да                     |
| Время до метро   | 7 мин.            | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Этаж             | 1                 | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Этажей           | 10                | Тип здания              | Жилое                  |
| Высота потолков  | 5 м.              | Период оплаты           | месяц                  |
| Общая площадь    | 75 м <sup>2</sup> | Электрическая мощность  | 25 кВт                 |
| Предоплата       | 1 месяц           | Витринные окна          | Да                     |
| Срок аренды      | длительный срок   | Добавлено               | 2026-03-13<br>14:25:29 |



Проектный план

1-ый этаж



Антресоль

